

## **Protocollo Mapi Manutenzione Straordinaria - Appalto edilizio, Sicuri in Condominio.**

Con la sicurezza non sono ammessi errori. Le conseguenze che subiscono i condomini e amministratori non attenendosi al complicato dettato normativo in tema di sicurezza sui cantieri sono molto elevate. Il complesso di norme in tema di sicurezza negli appalti edilizi è molto articolato, ad iniziare dal Decreto Legislativo 494/96, come successivamente modificato, dove si evidenziano le figure chiave e le responsabilità in capo all'amministratore del fabbricato, anche di natura penale, una volta accertate la violazione e la mancata adesione alle misure di protezione sui cantieri. L'amministratore del condominio ha una funzione preminente in tutto l'iter che conduce ad una manutenzione straordinaria dell'edificio, egli deve dirigere tutti i punti critici nella realizzazione di un appalto edilizio in condominio, che vanno dalla organizzazione della delibera, alla scelta dei tecnici con qualifiche idonee, alla organizzazione della gara d'appalto, alla individuazione della impresa appaltatrice, alla stipula del contratto, al controllo sui lavori medesimi, alla verifica del rispetto delle normative che regolano la sicurezza sui luoghi di lavoro, alla verifica della realizzazione del collaudo, al disbrigo delle pratiche atte ad intercettare agevolazioni fiscali. Per assistere l'amministratore in questa congerie di adempimenti il Mapi ha predisposto un protocollo per la gestione della manutenzione straordinaria - appalto edilizio in condominio. Il protocollo è uno strumento di ausilio per l'amministratore di condominio chiamato a questo difficile compito; attraverso una prassi già ampiamente sperimentata sul campo l'amministratore sarà indirizzato ad una serie di adempimenti paradigmatici, che consentiranno la gestione di una manutenzione straordinaria senza complicazioni, nel pieno rispetto delle normative vigenti, con ottimi risultati per tutti gli attori coinvolti nella vicenda, amministratore, condomini tecnici ed imprese. L'amministratore attraverso un servizio di consulenza ed assistenza sarà notevolmente facilitato nei propri compiti ed al riparo da inaspettate e possibili complicazioni. Garantendo una completa consulenza al condominio amministrato. Per informazione contattare lo 0824/325604 o inviare una richiesta di chiarimenti all'indirizzo di posta elettronica [info@mapi.it](mailto:info@mapi.it).