

Risoluzione Ministeriale N°: 99/E del 2007 Ritenuta e Società che amministrano condomini

Secondo la Risoluzione Ministeriale N°: 99/E del 2007 della Agenzia Delle Entrate le società che amministrano condomini non devono applicare la ritenuta del 4% sui corrispettivi percepiti dal condominio per l'amministrazione dello stabile, poichè il contratto che autorizza la gestione dell'immobile si qualifica quale contratto di mandato e non come contratto d'appalto o di opera. Conseguentemente non dovrà essere applicata la ritenuta del 20%, per l'onere di amministrazione poichè tale ritenuta si applica esclusivamente sui redditi di lavoro autonomo e non ai redditi di società di persone commerciali o alle società di capitali.

Risoluzione Ministeriale N°: 99/E del 2007

Fonte: www.agenziaentrate.it