

Nullità Annulabilità Delibera Condominiale - Sentenza n°15749 - 13 Luglio 2007 - Cassazione Civile Sezione Seconda

Sono da considerarsi annullabili e non nulle le delibere viziate da irregolare costituzione dell'assemblea , quelle adottate con maggioranza inferiore a quella prevista dalla Legge o dal regolamento di condominio, quelle affette da vizi formali, in violazione di prescrizioni legali, convenzionali regolamentari. Se ne deduce, che, al condomino non dissenziente alla votazione presa con insufficienti quorum deliberativi è inibito impugnare la delibera stessa, eccependone la nullità.