

Corso per geometra

Il corso è riservato esclusivamente ai geometri, è finalizzato a dare al tecnico una conoscenza approfondita della gestione condominiale ed immobiliare, che si concili già con le conoscenze di base del tecnico stesso. Il corso approfondisce lo studio di normative cardine della gestione dei lavori edili, approfondisce lo studio delle leggi che regolano la sicurezza sui luoghi di lavoro, le normative antisismiche, le norme che regolano la sicurezza dei fabbricati è organizzato con la collaborazione dei collegi dei geometri. Il corso è organizzato in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Avellino.

ORGANIZZAZIONE Il corso si articola in 16 lezioni ciascuna di due ore per un totale complessivo di 32 ore, che seguono questo calendario: 1) Una lezione di due ore il Martedì pomeriggio con orario da stabilirsi secondo le esigenze del collegio; 2) Una lezione il Giovedì pomeriggio con orario da stabilirsi secondo le esigenze del collegio. La durata del corso è di trentasei ore.

ARGOMENTI DEL CORSO 12. La proprietà in generale. 13. Il condominio la comunione. 14. Il regolamento di condominio. 15. Le tabelle millesimali, 16. Il Geometra quale amministratore di condominio. 17. Compiti e responsabilità dell'amministrare di condominio (penali civili, amministrative). 18. L'assemblea di condominio. 19. I rendiconti e la contabilità condominiale. 20. Le normative sulla sicurezza dei luoghi di lavoro. 21. Le normative sulla sicurezza degli impianti. 22. L'appalto edilizio ed il condominio. 23. La normativa antisismica ed il condominio. 24. La normativa di gestione di immobili pubblici ed il condominio. 25. Aspetti fiscali del condominio. 26. Le normative di sgravio fiscale ed il condominio. 27. Il contratto di locazione.